

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΙΟΥΛΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 314

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1159 (1)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δομήσεων στο Νέο Οικισμό Καλλιθέας Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως Περιφ/κών Υπηρεσιών Υπουργείου Δημ. Έργων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 και 2 του άρθρου 532/70 Ν. Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Την αριθ. 3807/15.7.1982 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας «περί συγκροτήσεως Συμβ. Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ηλείας».

5. Την αριθ. Α 22505/28.8.75 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας, περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων.

6. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων και κωμών κλπ.

7. Το Ν. Δ/γμα 690/48.

8. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας, όπως διατυπώθηκε στο αριθ. 2/1973 πρακτικό του (θέμα 2ο), αποφασίζουμε:

Την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Νέο Οικισμό Καλλιθέας Ν. Ηλείας, ορίζουμε όρους δομήσεως ως εξής:

1. Σύστημα δομήσεως των πτερύγων.

2. Τα οικόπεδα που φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα διανομής οικοπέδων να θεωρηθούν άρτια και οικοδομήσιμα με τις διατάξεις το εμβαδόν και το σχήμα που έχουν.

3. Μέγιστη καλυπτομένη επιφάνεια κυρίων και βοηθητικών κτισμάτων 40% του οικοπέδου. Από την ολικά καλυπτομένη επιφάνεια το κτίριο κατοικία θα μπορεί να καταλάβει το 28% του οικοπέδου, τα δε βοηθητικά κτίσματα που προορίζονται για γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις (στάβλους ζώων, αχυρώνες, υπόστεγα γεωργικών μηχανημάτων, οικιακός φούρνος κλπ.) το 12% του οικοπέδου.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων 2.

5. Μέγιστο ύψος κτιρίου κατοικίας 7,50 μ.

6. Ελαχίστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του οικοπέδου, εφόσον δεν εφάπτονται σ' αυτά θα είναι 2,50 μ.

7. Ελάχιστη απόσταση μεταξύ αυτοτελών κύριων κτιρίων και βοηθητικών, εφόσον δεν εφάπτονται μεταξύ τους 5,00 μ.

8. Τα βοηθητικά κτίσματα θα αναπτύσσονται στο πίσω μέρος του οικοπέδου.

Το κτίριο κατοικία θα αναπτύσσεται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο.

Το ρυμοτομικό σχέδιο που εγκρίνεται με την απόφαση αυτή απεικονίζεται στο διάγραμμα διανομής οικοπέδων του Οικισμού Καλλιθέας Νομού Ηλείας, που έχει συντάξει το Υπουργείο Δημ. Έργων, υπογράφουν οι αρχιτέκτονες του Υπουργείου Σ. Κοκκολιάδης και Α. Κουρκουμέλης, με ημερομηνία 18.11.64 και ελέγχθηκε από τον Προϊστάμενο Υπηρ. Οικισμού Δ. Τσάμα με ημερομηνία 24.11.64 και υπογράφεται από τα μέλη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ηλείας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 23 Φεβρουαρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Διάγραμμα διανομής οικοπέδων τοῦ οἰκισμοῦ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ Νομοῦ Ἠλείας.

6

2

11

14

9.2.83

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ. 6557 (2)

Χαρακτηρισμός χώρων Νηπιαγωγείων, Δημοτικού Σχολείου, Κέντρου Υγείας και Αστυνομικού Σταθμού Κοινότητας Φίλυρου Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228/τ. Α' 1923) «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α 1968) «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως και τροποποίησεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/τ. Α. 1971).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 57/τ. Α' 1980) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Την Απόφαση 40/80 του κοινοτικού Συμβουλίου Φιλύρου, με την οποία προτείνεται ο χαρακτηρισμός των αναφερομένων στο θέμα χώρων.

6. Την 29/25.1.83 πράξη Γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Θεσ/νίκης υπέρ των υπόψη χαρακτηρισμών, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Φίλυρου για το χαρακτηρισμό των οικοπέδων Διανομής του Υπουργείου Γεωργίας Οικισμού Φιλύρου έτους 1967-1968, όπως φαίνονται στο θεωρημένο από το Διευθυντή Πολεοδομίας σχέδιο, με κλίμακα 1:1.000, που συνοδεύει σαν αναπόσπαστο μέλος την Απόφαση αυτή.

Α'. Τα οικόπεδα με αρίθμηση 4, 5, 6, 7 του Ο.Τ. 1 για διδακτήριο Δημοτικού Σχολείου.

Β'. Τα οικόπεδα 23, 24 του Ο.Τ. 5 και το 297 του Ο.Τ. 51 για διδακτήρια Νηπιαγωγείων.

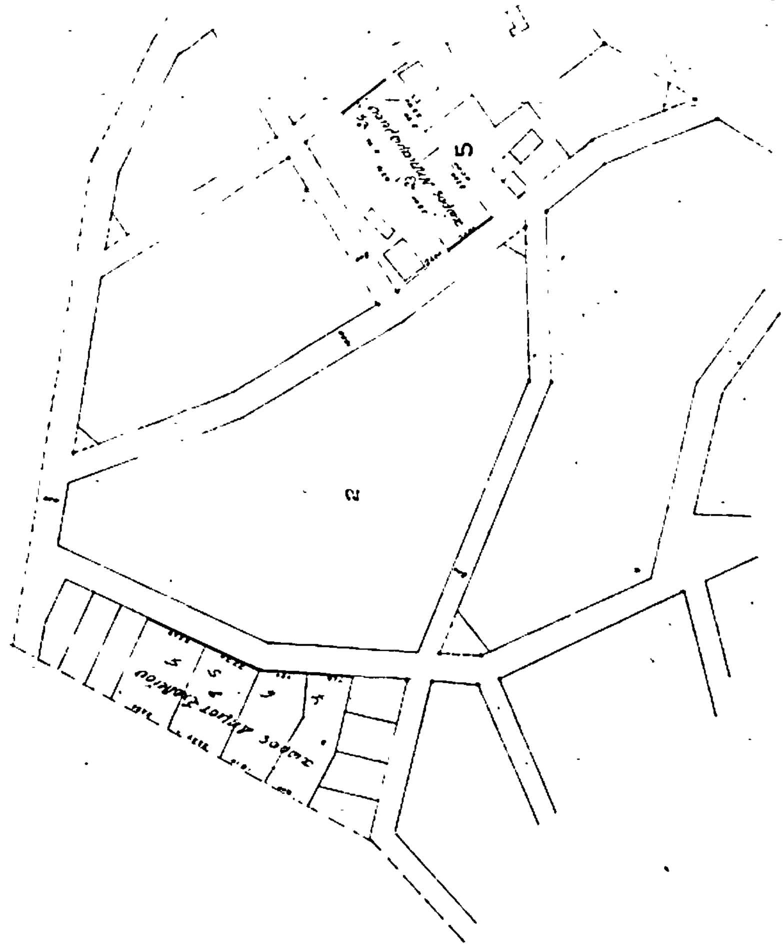
Γ'. Τα οικόπεδα 323 και 324 του Ο.Τ. 57 για Αστυνομικό Σταθμό.

Δ'. Το οικόπεδο 333 του Ο.Τ. 58 για Κέντρο Υγείας.

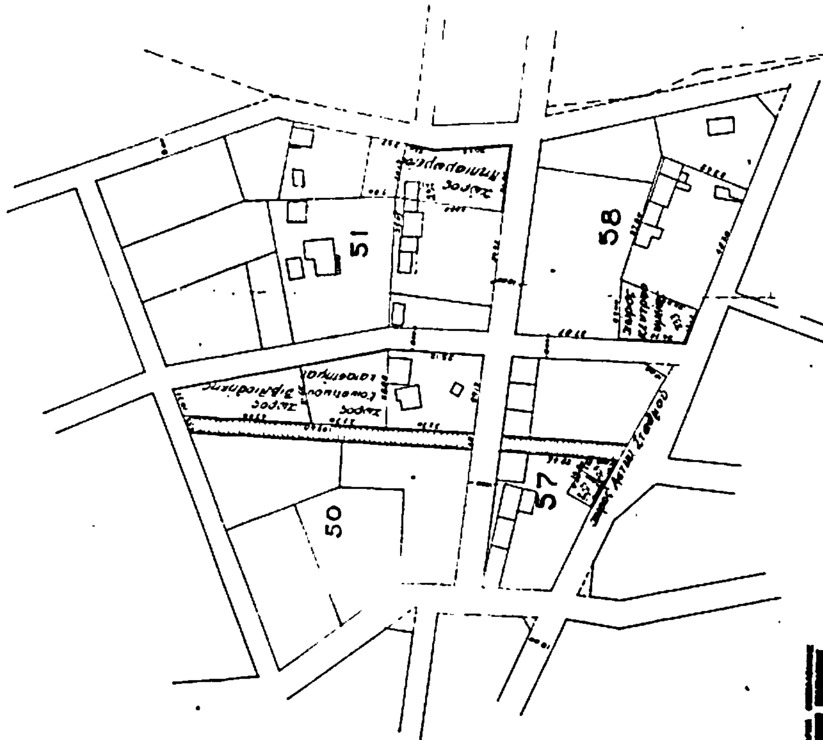
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Θεσσαλονίκη, 25 Φεβρουαρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ



ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΥΛΙΡΟΥ
ΚΛ. 1:1000



Αριθ. οικ. 6592 (3)

Καθορισμός χώρου Κοινοτικού Καταστήματος Κοινότητας Γεφύρας Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την απόφαση του ΚΣ Γεφύρας με αριθ. 3/1982 με την οποία προτείνεται ο καθορισμός του χώρου Κοινοτικού Καταστήματος Γεφύρας.

5. Τη 40/8.2.1983 πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης υπέρ του υπόψη καθορισμού χώρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό χώρου Κοινοτικού Καταστήματος της Κοινότητας Γεφύρας Ν. Θεσσαλονίκης, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από το Διευθυντή Πολεοδομίας Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει σαν αναπόσπαστο μέλος την απόφαση αυτή, με τα στοιχεία, Α, Β, Γ, Δ, Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Φεβρουαρίου 1983

Ο Νομάρχης
Λ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ
Ο.Τ. 106 ΑΡΙΘ. ΤΕΜ. 674
ΕΙΣ ΓΕΦΥΡΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΩΤΟΥ ΜΗΧ-ΝΙΚΟΥ

Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

[illegible]

Β ΕΡΓΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

[illegible]

Γ ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν

Δ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

[illegible]

Ο.Τ. 106

674

673

ΧΩΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Αριθ. 345 (4)

Μετατόπιση κοινοτικού δρόμου στην Κοινότητα Καστρίου Ν. Θεσπρωτίας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων», β) του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Νομάρχη αρμοδιατήτων κλπ.», γ) του Ν. Δ/τος 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68», δ) του Πρ. Δ/τος 2/13.3.81 (ΦΕΚ 138Δ) «περί όρων δομήσεως οικισμών προ του 1923».
2. Την απόφαση Ε4360/25.2/11.3.77 (ΦΕΚ Δ').
3. Την 7/1982 απόφαση του Κ.Σ. Καστρίου.
4. Την 2714/24.11.82 εισήγηση του Τμημ. Πολεοδομίας και Π.Ε.
5. Το πρακτικό 1/10.2.83 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Θεσπρωτίας, που γνωμοδοτεί υπέρ της εγκρίσεως της μετατόπισης του κοινοτικού δρόμου στην Κοινότητα Καστρίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη μετατόπιση του κοινοτικού δρόμου στην Κοινότητα Καστρίου, όπως απατυπώνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

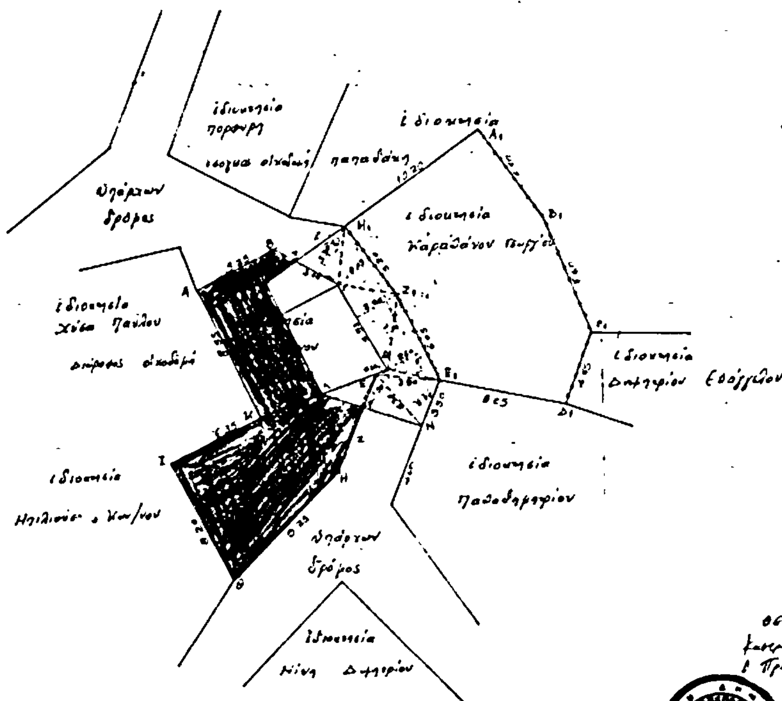
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 15 Φεβρουαρίου 1983

Ο Νομάρχης
Π. ΡΙΖΟΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα των προς ανταλλαγή ακινήτων ιδιοκτησίας Καραθάνου Γεωργίου και Κοινοτ. Καστρίου στο Καστρί

κλίμαξ 1:200



Παρατηρήσεις

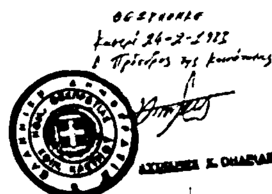
1. (ΑΒΓΔΕΡΖΗΘΙΚΑ) και (Α1Β1Γ1Δ1Ε1Ζ1Η1Α1) ιδιοκτησίας κ Καραθάνου Γεωργίου

2. (ΗΛΡΖΗΘΙΚΛΗ) ιδιοκτησία του κ Καραθάνου που προτείνεται να γίνει δρόμος

3. Υπάρχων δρόμος που θα παραχωρηθεί στον κ Καραθάνο Γεωργ.

4. Τα όρια εδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη

Ηγουμενίτσα Φεβρουάριος 1982
ο Μηχανικός



Αριθ. ΤΠ 879 (5)

Διατήρηση οδού στο Ο.Τ. 108 σχεδίου πόλεως Σάμου, Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 712/70, Ν.Δ. 950/72, 291/73.
2. Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ».
3. Την υπ' αριθ. 13905/721/26.9.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «περί αναμορφώσεως Συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υ.Χ.Ο.Π.» (ΦΕΚ 218/Β/82) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. (ΦΕΚ 404/Β/82).
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, του Ν.Δ. 1018/71 και του άρθρου 2 του ΓΟΚ/73.
6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48 καθώς και την εγκύκλιο του Υ.Δ.Ε. 34/77.
7. Την υπ' αριθ. 6/82 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σαμίων με την οποία τούτο αποφάσισε τη διατήρηση οδού στο Ο.Τ. 108 σχεδίου πόλεως Σάμου.
8. Την υπ' αριθ. 524/28.1.82 εγκριτική απόφαση της Νομαρχίας Σάμου.
9. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 2/15.1.83 (θέμα 4ο) σύμφωνα με την οποία τούτο γνωμοδότησε υπέρ της διατηρήσεως του δρόμου στο Ο.Τ. 108 σχεδίου πόλεως Σάμου.
10. Την υπ' αριθ. 32/82 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Σαμίων με την οποία τούτο απέρριψε ένσταση του Εμμ. Σγουράκη κατά της 6/82 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σαμίων.
11. Το γεγονός ότι ο δρόμος που υπάρχει στο Ο.Τ. 108 του σχεδίου πόλεως Σάμου και φαίνεται στο συνοδεύον την παρούσα σχεδιάγραμμα θεωρημένο απ' το Δήμαρχο Σαμίων (Διέρχεται δια των ιδιοκτησιών Ιωάννη Κυριακού, Ευαγγελίας Καφετζιδάκη, Γεωργίου Καραγεωργίου, Πέτρου Γιουρέλη και εκ κληρονόμων Θέμελη) προϋπάρχει του έτους 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες που δεν μπορούν με τακτοποίηση να αποκτήσουν πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το δρόμο που φαίνεται στο συνοδεύον την παρούσα σχεδιάγραμμα διασχίζοντα το Ο.Τ. 108 του σχεδίου πόλεως Σάμου επειδή προϋπάρχει του έτους 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες που δεν μπορούν με τακτοποίηση να αποκτήσουν πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 21 Φεβρουαρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

